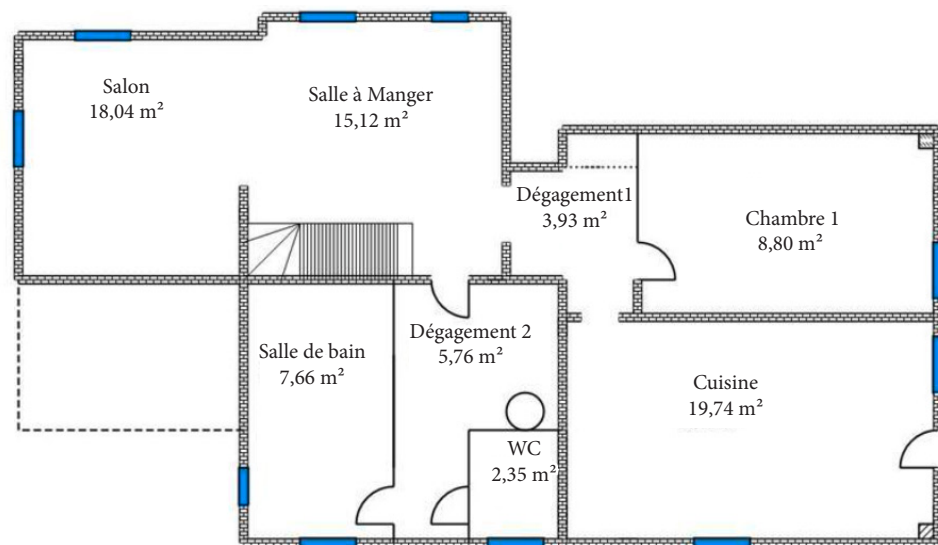
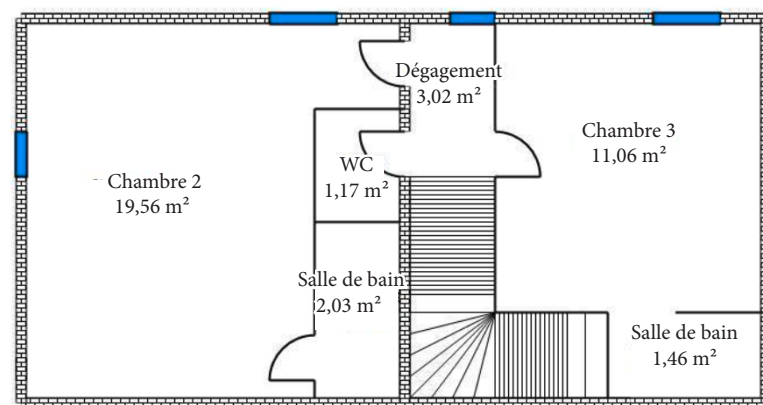


Plans du rez-de-chaussée

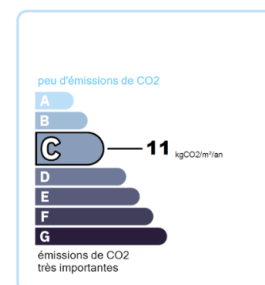
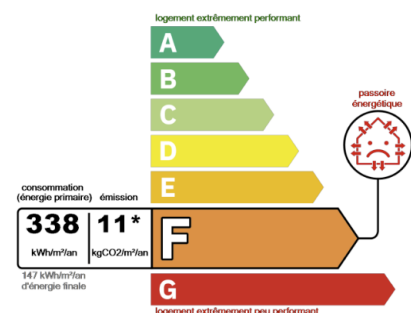


Plans de l'étage



Performance énergétique et environnementale actuelle du logement

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



NKO AMÉNAGEMENT
Lotisseur - Promoteur



images d'illustration

Roquefort-les-Pins - Maison jumelée



SIEGE SOCIAL

324 chemin des Cassiers
06550 La Roquette sur Siagne

Téléphone: 09 85 02 52 90

- 01 Proche du centre de Roquefort les Pins
- 02 Copropriété de deux lots à l'intimité préservée
- 03 Environnement Naturel



ROQUEFORT-LES-PINS

Adresse : Route de Notre Dame - 06330 Roquefort-les-Pins

 Parc Naturel de Valbonne à 5 min

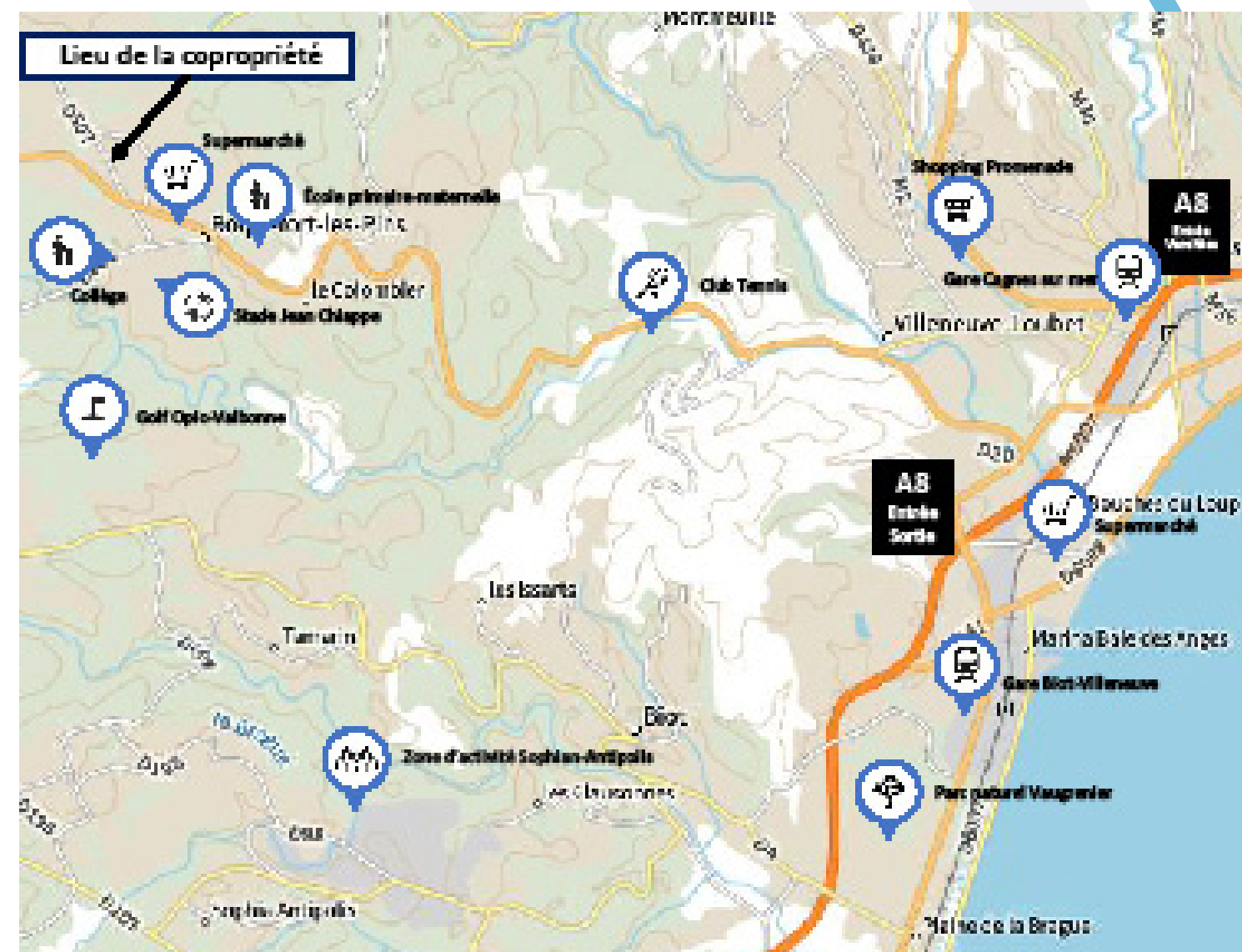
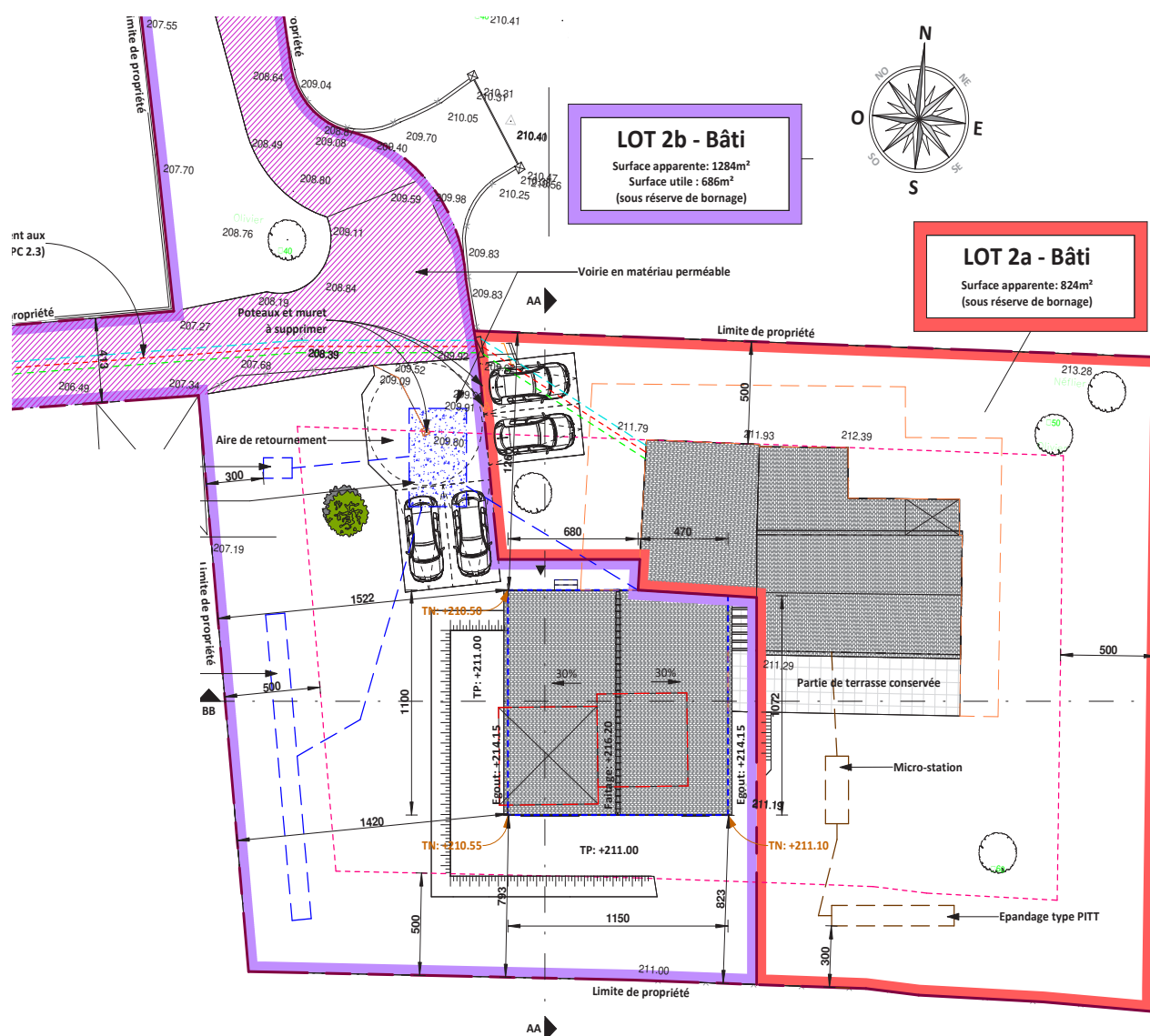
 Écoles à 2 min

 Commerces à 2 min

(Trajet estimé en voiture)

LOT	Surface terrain	Surface plancher	Prix
Villa 2a	824m ²	120m ²	499.000 €

Dossier complet sur www.nko-amenagement.com



LA CÔTE D'AZUR À PORTÉE DE MAIN

Entre mer et arrière-pays, Roquefort-les-Pins offre un cadre de vie privilégié alliant charme provençal et commodités modernes pour le bien-être de toute la famille. Nichée entre Valbonne et Grasse, à proximité immédiate de Sophia Antipolis, premier pôle technologique européen, elle bénéficie d'un positionnement stratégique au cœur d'un territoire dynamique et innovant. Idéalement située, elle profite d'un accès direct aux zones d'activités de la technopole et reste parfaitement desservie par les axes routiers majeurs, avec l'autoroute A8 à quelques minutes.

Les amateurs de nature et d'activités en plein air sont comblés : vastes pinèdes centenaires, sentiers de randonnée traversant le parc naturel départemental de la Brague, parcours VTT et chemins de promenade invitent à la découverte des paysages préservés. Les plages de la Côte d'Azur, à moins de 20 minutes, offrent toutes leurs activités nautiques et balnéaires. Le village dispose d'infrastructures sportives et culturelles de qualité : complexe sportif avec terrains de tennis, city-stade, boulodrome, ainsi qu'une vie associative riche qui anime le quotidien des Roquefortois. À proximité immédiate, les pôles commerciaux de Valbonne et du Rouret, les nombreuses manifestations culturelles de la région et les villages perchés de l'arrière-pays viennent enrichir votre art de vivre.

ROQUEFORT-LES-PINS

EN VOITURE

- À 16 min, l'autoroute A8 sortie 47 Cannes Mougins vers Marseille et Nice
- À 16 min, l'autoroute A8 entrée Cagnes sur mer vers Nice

EN BUS

- Ligne 650 : Villeneuve-Loubet / Cagnes sur Mer / Saint Laurent du Var /Nice
- Ligne GR 26 Envibus : Valbonne / Sophia Antipolis / Antibes

EN AVION

- À 22 minutes, l'aéroport international Nice Côte d'Azur
- À 26 minutes, l'aéroport Cannes-Mandelieu

ACTIVITÉS

- À 18 min, centre Shopping Promenade
- À 20 min, Hippodrome de la Côte d'Azur
- À 20 min, des plages de Villeneuve-Loubet et de Cagnes sur mer